Договор о внесении задатка

_____ "_____"_____ 201_г.
/ Наименование населённого пункта /

_____

_____
/ Наименование юридического лица /
в лице уполномоченного представителя _____

_____
/ Ф.И.О. представителя /
действующего на основании_____

_____
/ Правоустанавливающий документ /
именуемого в дальнейшем "**Организатор**", с одной стороны, и
_____

_____

_____

_____
/ Наименование юридического лица / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя / Ф.И.О. физического лица /
в лице уполномоченного представителя _____

_____
/ Ф.И.О. представителя /
действуюшего на основании _____

_____
/ Правоустанавливающий документ /
именуемого в дальнейшем "**Претендент**", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже _____

_____

_____
/ Указать наименование товара, имущества, продаваемого на аукционе /
Претендент перечисляет, а **Организатор** принимает задаток в размере _____
_____ рублей.
/ Сумма цифрами и прописью /
1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате товара / имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в _

_____

_____
/ Наименование печатного издания, опубликовавшего информацию об аукционе /

от “_____” _____ 201_ г.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п.1.1. настоящего **Договора**, должны быть внесены **Претендентом** на расчётный счёт **Организатора** не позднее даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах, а именно до _____ часов _____ минут "_____" _____ 201_ г., и считаются внесёнными с момента их зачисления на расчётный счёт или принятия в кассу **Организатора**. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчётный счёт **Организатора**, является выписка из его расчётного счёта или кассовый чек, который **Претендент** представляет в Аукционную комиссию. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчётном счёте или в кассе **Организатора** обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт или в кассу **Организатора** в качестве задатка, равно как и **Организатор** не вправе распоряжаться денежными средствами **Претендента**, поступившими на счёт или в кассу **Организатора** в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить суму задатка, внесённого **Претендентом**, в установленных настоящим **Договором** случаях. Возврат задатка осуществляется на расчётный счёт **Претендента** или через кассу **Организатора** (в случае, если задаток внесён наличными деньгами).

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим **Договором**, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесённый **Претендентом**, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с **Организатором** договора купли - продажи товара / имущества, указанного в п. 1.1., засчитывается в счёт оплаты вышеназванного товара / имущества.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если **Претенденту** было отказано в принятии заявки на участие в торгах, **Организатор** обязуется возвратить поступившую на его счёт сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение _____ банковских дней с даты проставления **Организатором** отметки об отказе в принятии заявки на описи, представленных **Претендентом** документов.

3.2. В случае, если **Претендент** не признан победителем торгов, **Организатор** обязуется возвратить поступившую на его счёт сумму задатка, указанным в п. 2.3. способом в течение _____ банковских дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва **Претендентом** в установленных порядке и сроке, указанном в п. 2.1., заявки на участие в торгах, **Организатор** обязуется возвратить поступившую на его счёт сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение _____ банковских дней с даты получения **Организатором** письменного уведомления от **Претендента** об отзыве заявки.

3.4. В случае, если **Претендент**, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведённого для подачи заявок, указанного в п. 2.1., либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим **Договором**.

3.5. В случае, если **Претендент**, призванный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли - продажи товара / имущества, указанного в п. 1.1. **Договора**, в течение _____ рабочих дней с момента подписания аукционной комиссией протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим **Договором**.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от **Претендента**, **Организатор** обязуется возвратить поступившую на его счёт сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение _____ банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов **Организатор** обязуется в течение _____ банковских дней с даты принятия аукционной комиссией решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его счёт сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом.

3.8. Расходы по проведению аукциона (публикация информационных сообщений, аренда зала, организационные расходы) удерживаются с задатков, подлежащих возврату участникам аукциона, согласно смете расходов, представленной **Организатором**.

4. Заключительное положение

4.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает своё действие с момента исполнения в полном объёме сторонами обязательств, предусмотренных **Договором**.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий **Договор** состален в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

Организатор	**Претендент**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
/ Наименование юридического лица /	/ Наименование юридического лица / ИП /
М.П.	**М.П.**
_____	_____
/ Подпись, инициалы /	/ Подпись, инициалы /

_____	_____
_____	_____
/ Почтовый адрес /	/ Почтовый адрес /
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
/ Банковские реквизиты /	/ Банковские реквизиты /